

Protokoll fört efter förhandlingar mellan Målaremästarnas Riksförening och Konsumentverket/KO angående allmänna bestämmelser för avtal om tjänster som medlemsföretag i Målaremästarna utför åt konsument, med därtill hörande anbudsformulär samt Rot klausul "uppgifter för skattereduktion för rot enligt fakturamodellen".

Konsumentverket/KO och Målaremästarnas Riksförening har träffat följande överenskommelse om allmänna bestämmelser för tjänster som medlemsföretag i Målaremästarna utför åt konsumenter:

- Allmänna bestämmelser avsedda att användas tillsammans med Blankett för anbud av måleri, Anbudsformulär 10
- Blankett för anbud av måleri, Anbudsformulär 10
- Rot klausul "uppgifter för skattereduktion för rot enligt fakturamodellen"

Den tidigare överenskommelsen – Allmänna bestämmelser Anbudsformulär 10 – Konsument, Anbudsformulär 09-konsument samt Rot klausul "uppgifter för skattereduktion för rot enligt fakturamodellen" (dnr 2009/660) – upphör att gälla den 30 september 2010.

Målaremästarnas Riksförening åtar sig att informera sina medlemsföretag om överenskommelsen och dess innebörd. Dessutom åtar sig Målaremästarnas Riksförening att verka för att avtalsvillkoren ska börja tillämpas av medlemsföretagen och att konsumenter informeras om överenskommelsen.

Båda parter kan informera om överenskommelsens innehåll och publicera villkoren på respektive webbplats. Parterna är överens om att de allmänna bestämmelserna ska tillhandahållas tillsammans med konsumenttjänstlagen.

Överenskommelsen träder i kraft den 30 september 2010 och gäller tills vidare.

Protokollet jämte bilagor upprättas och undertecknas i två exemplar, varvid parterna erhåller var sitt exemplar.

Vid protokollet


Mari Gremlin

Karlstad den 27/9-2010
För Konsumentverket/KO


Agneta Broberg

Stockholm den 15/10-10
För Målaremästarnas Riksförening


Björn Nellman

BLANKETT FÖR ANBUD AV MÅLERI



Nöjd-Kund-Garanti
(Anbudsformulär 10)

Avsett att användas för avtal om tjänster som medlemsföretag i Målaremästarna utför åt konsument. För arbetet gäller Konsumenttjänstlagen och Allmänna bestämmelser – Anbudsformulär 10. Formuläret är framtaget av Målaremästarna i samarbete med Konsumentverket. OBS: Om konsument vill utnyttja skattereduktion för ROT enligt Fakturamodellen, ska uppgifterna i Rotklausul, "Uppgifter för Skattereduktion" fyllas i och undertecknas.

Måleriföretag

Företagsnamn måleriföretag			Innehar F-skattsedel <input type="checkbox"/>
Adress	Postnummer	Ort	Telefon (även riktnummer)
E-post måleriföretag		Organisationsnummer	

Beställaren

Namn			Telefon hem (även riktnummer)
Adress	Postnummer	Ort	Telefon arbete (även riktnummer)
E-post beställaren			

Anbud

Anbudets omfattning (Var god bifoga bilagor vid utrymmesbrist)			
<hr/> <hr/> <hr/>			
			<input type="checkbox"/> Vald kulör/kulörer, NCS: _____
<input type="checkbox"/> Överensstämmelse med följande	<input type="checkbox"/> Ritningar	<input type="checkbox"/> Beskrivning	<input type="checkbox"/> Annat

Pris och betalning

Anbudssumma inkl moms (kr)	Varav arbetskostnad (kr)	Ungefärligt pris inkl moms (kr) att betala
<input type="checkbox"/> Betalningen ska ske inom (se bifogad betalningsplan. Om inte annat avtalats ska faktura betalas inom 10 dagar.)		
Fakturavgift utgår med (kr)	Dröjsmålsränta utgår enligt räntetillägg av, procentenheter (se även p.18 i Allmänna best.)	
Avbeställningsavgift utgår till entreprenören med (kr) (se p.15 i Allmänna best.)		

Övrigt

Om ej annat avtalats ska elektrisk ström och vatten tillhandahållas av konsumenten.

Härutöver ska konsumenten tillhandahålla följande material, arbetsredskap m.m. _____

Entreprenören har bifogat följande blanketter/mallar:	<input type="checkbox"/> Rotklausul "Uppgifter för skattereduktion (Ska fyllas i och undertecknas då konsument vill utnyttja skattereduktion för ROT enligt fakturamodellen)	<input type="checkbox"/> Avrådande gällande:	<input type="checkbox"/> Annat:
	<input type="checkbox"/> Tid för arbetets färdigställande (Se p. 6 i Allmänna best.)	Förseningsvite utgår med _____ kr för varje påbörjad vecka:	
	<input type="checkbox"/> Anteckningar/särskilda avtalsvillkor	<input type="checkbox"/> Informationsblad Nöjd-Kund-Garanti	

Detta anbud är bindande i _____ dagar från anbudsdatum. (Om anbudet antas genom underskrift nedan, har ett bindande avtal ingåtts mellan parterna.)

Ort _____

Ort _____

Entreprenörens underskrift _____

Konsumentbeställarens underskrift _____

Namnförtydligande _____

Namnförtydligande _____

Allmänna Bestämmelser – Anbudsformulär 10 – konsument

Dessa Allmänna bestämmelser är avsedda att användas tillsammans med Anbudsformulär 10 – konsument. Dessa Allmänna bestämmelser gäller om inte annat angivits i anbudet och är utarbetade av Målaremästarna tillsammans med Konsumentverket.

1. Tillämplighet

Konsumenttjänstlagen (1985:716) innehåller utförliga, till stor del livgäande, regler om företags och konsumenters rättigheter och skyldigheter. De följande bestämmelserna anknäver till och kompletteras av konsumenttjänstlagen. Dessa bestämmelser gäller för konsumententreprenader m.a.o. ombyggnad och reparationer på en- och två familjshus.

2. Tjänstens utförande

Företaget ska utföra tjänsten fackmässigt. Företaget ska också med tillbörlig omsorg ta till vara konsumentens intressen och samråda med konsumenten i den utsträckning som det behövs och är möjligt.

3. I ordningställande

Om inte annat överenskommit ålägger det konsumenten att genom att i ex fyttja bohag och andra föremål tillse att arbetsplatsen är i sådant skick att uppdraget kan utföras på ett rationellt sätt.

4. Arbetets avbrytande m m

Om det sedan tjänsten har börjat utföras visar sig att den inte kan anses vara till rimlig nytta för konsumenten eller att priset för tjänsten kan bli betydligt högre än konsumenten hade kunnat räkna med ska företaget underrätta konsumenten om förhållandet och begära konsumentens anvisningar.

Kan konsumenten inte anträffas eller lämnar han av annan orsak inte företaget anvisningar inom rimlig tid ska arbetet avbrytas. Företaget får dock fullfölja arbetet, om det finns särskilda skäl att anläta ett konsumenten ändå önskar få tjänsten utförd.

Avbryter företaget påbörjat arbete har företaget rätt till ersättning för extra kostnader enligt punkt 14. Medför avbrottet väsentlig ofärdighet för företaget får företaget häva avtalet i enlighet med konsumenttjänstlagen.

5. Tilläggssarbete

Om det, när tjänsten utförs, framkommer behov av arbete, som på grund av sambandet med uppdraget lämpligen bör utföras samtidigt med detta (tilläggssarbete), ska företaget underrätta konsumenten härom för att begära konsumentens anvisningar.

Med tilläggssarbete, enligt föregående stycke, likställs arbete som föranleds av ett uppgifter m.m. som konsumenten svarar för inte är riktiga, att arbetsområdet eller andra förhållanden av betydelse avviker från vad företaget haft rätt till förutsätta, eller att förhållandena i övrigt inte är sådana som de kunnat antas vara vid en fackmässig bedömning.

Om konsumenten inte anträffas eller lämnar anvisningar inom rimlig tid får företaget utföra tilläggssarbetet, om kostnaderna härför inte överstiger 15% av priset för den bestämda tjänsten. Företaget har under motsvarande förutsättningar dock rätt att utföra tilläggssarbetet om kostnaderna härför är obetydliga.

Företaget får också utföra tilläggssarbete om det finns särskilda skäl att anläta att konsumenten önskar få tilläggssarbetet utfört i samband med uppdraget.

6. Tidsförlängning

Företaget har rätt till skälig tidsförlängning, om det hindras att påbörja, fortsätta eller avsluta uppdraget på grund av myndighets åtgärd, krig, förstärkt försvarsberedskap, eldsvåda, allmän brist på arbetskraft, material eller energi, strejk, lockout, för orten osedvanliga och på arbetena särskilt ogynnsamt inverkan väderleksförhållanden eller annan osläändighet av lika ingripande beskaffenhet, som företaget inte råder över och inte heller bort räkna med och vars menliga inverkan företaget inte rimligen kunnat förebygga eller undanröja.

Företaget har vidare rätt till skälig tidsförlängning om företaget blir skyldigt att utföra arbete utöver vad det rimligen bort förutsätta på grund av ändrade lagar, författningar, föreskrifter och normer.

Företaget ska så snart som möjligt underrätta konsumenten om omständighet uppkommer som berättigar till tidsförlängning. Kontraktarbetena ska vara tillgängliga för slutbesiktning vid kontraktstidens utgång. Kontraktstiden ska förlängas eller avkortas i den utsträckning ändringar och tilläggssarbeten föranleder ökad eller minskad tidsåtgång.

7. Företagets dröjsmål

Om uppdraget inte avslutas inom överenskommen tid – eller, om tid inte överenskommit, inom skälig tid – och detta inte beror på förhållanden på konsumentens sida svarar företaget för dröjsmålet. Dröjsmål föresligger också om företaget inte lämnar en överenskommen tid för att påbörja tjänsten efter ett arbetes framskridande.

Dröjsmål föreligger dock inte om företaget har rätt till tidsförlängning enligt punkt 6.



8. Fel hos tjänsten

Frågan om tjänsten är felaktig regleras utförligt i konsumenttjänstlagen.

Företag anslutet till Målaremästarna lämnar en Nöjd-Kund-Garanti för utfört arbete. För information om villkor mm. för garantins giltighet se www.maleri.se eller bifogat informationsblad.

Försämrans resultatet efter garantitidens utgång är det konsumentens sak att visa att försämringen beror på att tjänsten varit felaktig.

9. Reklamation vid fel och dröjsmål

Anmärkningar mot arbetets utförande ska göras inom skälig tid efter det att konsumenten märkt eller bort märka felet. En anmärkning som görs inom två månader efter det att konsumenten märkt felet ska alltid anses ha skett i rätt tid. Reklamation får dock inte ske senare än tio år eller, i fråga om annat arbete än arbete på byggnader eller andra fasta saker, tre år efter det att uppdraget avslutades.

Har uppdraget avslutats, får konsumenten häva avtalet eller fordra skadestånd på grund av ett dröjsmål endast under förutsättning att han senast inom skälig tid efter uppdragets avslutande har underrättat företaget om att han vill åberopa dröjsmålet.

10. Påföljder vid dröjsmål

Vid dröjsmål på företagets sida kan konsumenten, i enlighet med konsumenttjänstlagen, kräva att näringsstämman utför tjänsten, hålla inne betalning eller häva avtalet. Företaget kan vara skyldigt att betala skadestånd enligt punkt 13.

11. Avhjälpande

Företaget åtar sig att, inom skälig tid efter det att konsumenten gett företaget tillfälle till det, kostnadsfritt avhjälpa sådana fel hos tjänsten för vilka företaget ansvarar. Åtagandet gäller dock inte om avhjälpandet medför ofärdigheter eller kostnader som är oskäligt stora för företaget i förhållande till felets betydelse för konsumenten. Konsumenten har att själv stå för sådana kostnader som skulle ha uppkommit även om tjänsten hade utförts felfritt.

Företaget har rätt att avhjälpa felet självt eller genom att anlita ett annat företag. Konsumenten är så långt det är möjligt skyldig att medverka till ett avhjälpande inte medför onödiga kostnader för företaget.

Konsumenten får avböja avhjälpande om han har särskilda skäl härtill.

12. Andra påföljder vid fel

Om felet inte avhjälpas enligt punkt 11 får konsumenten göra avdrag på priset eller, under de i konsumenttjänstlagen angivna förutsättningarna, häva avtalet. Företaget kan vara skyldigt att betala skadestånd enligt punkt 13. Vid fel hos tjänsten får konsumenten innehålla så mycket av betalningen som ger honom säkerhet för hans krav på grund av felet.

13. Skadestånd

Konsumenten har under i konsumenttjänstlagen angivna förutsättningar rätt till ersättning för skada – t ex utgifter och förluster – som åsamkats honom genom fel eller dröjsmål. Företaget ska också under i konsumenttjänstlagen angivna förutsättningar ersätta skada på konsumentens egendom. Skadestånd omfattar dock ej ersättning för förlust i näringsverksamhet.

Konsumenten ska så långt det är möjligt vidta åtgärder för att begränsa verkningarna av skadan.

14. Pristillägg

Har företaget utfört tilläggssarbete enligt punkt 5 ovan eller har tjänsten fördröjats på grund av omständigheter som är att hänföra till konsumenten och som företaget inte bort förutse när avtalet ingicks har företaget rätt till pristillägg.

15. Konsumentens avbeställningsrätt

Konsumenten har rätt att avbeställa en tjänst innan den avslutats mot ersättning till företaget enligt konsumenttjänstlagens bestämmelser. Avbeställer konsumenten har entreprenören rätt till avbeställningsersättning om avtal därom träffats.

16. Ungefärligt pris

En ungerfärlig prisuppgift omfattar endast de arbeten och åtaganden som anges under rubriken Anbudets omfattning i anbudsformuläret. Priset får inte överstiga prisuppgiften med mer än 15%, om inte annat överenskommit samt om inte företagaren har rätt till ersättning utöver kontraktssumman enligt dessa allmänna bestämmelser eller konsumenttjänstlagen.

17. Utebliven betalning eller medverkan

Ska betalning enligt avtalet ske helt eller delvis innan tjänsten har utförts och betalar inte konsumenten i rätt tid får företaget inställa arbetet till dess att betalning sker.

Vidare har, om konsumenten inte lämnar överenskommen medverkan vid tjänstens utförande – t ex inte är hemma på överenskommen tid för besök – och detta utgör en väsentlig förutsättning för arbetet, företaget rätt att inställa arbetet till dess att konsumenten lämnar sin medverkan.

Her tjänsten påbörjats, är företaget dock skyldigt att såvitt möjligt utföra arbete som inte kan uppskjutas utan risk för allvarig skada för konsumenten. Företaget har vid inställt arbete enligt första och andra styckena rätt till ersättning för kostnader och andra förluster, som därvid uppstår, såvida inte konsumenten visar att försummelse på hans sida inte föreligger.

Vid dröjsmål av väsentlig betydelse för företaget får företaget häva avtalet i enlighet med konsumenttjänstlagen.

18 Skattereduktion för ROT

Konsument ska uppge om han/ hon avser nyttja ROT/ROT för andra arbeten under tiden som dat för avtalet aktuella arbetet pågår.

Konsumenten kan bli skyldig att betala skattereduktionsbeloppet (återstående arbetskostnad) till entreprenören. Det gäller om Skatteverket helt eller delvis avslår utbetalning efter entreprenörens ansökan eller återkräver redan utbetalt skattereduktionsbelopp pga något som konsumenten är ansvarig för. Betalning till entreprenören ska betalas inom 10 dagar från fakturering.

I övrigt hänvisas till ROT-klausulen "Uppgifter för skattereduktion för ROT."

19. Tvist

Tvist som gäller tolkningen eller tillämpningen av dessa bestämmelser ska parterna i första hand försöka lösa genom överenskommelse. Tvisten kan provas av Allmänna reklamationsnämnden.

ROTKLAUSUL, "UPPGIFTER FÖR SKATTEREDUKTION FÖR ROT" ENLIGT FAKTURAMODELLEN VERSION 2

Bilagan är framtagen av Mätaremästarna i samarbete med Konsumentverket.

BILAGA TILL AVTAL AVSEENDE _____

ÄR DET FLER ÄN TVÅ ÄGARE/ INNEHAVARE TILL FASTIGHET/ BOSTADSRÄTT/ÄGARLÄGENHET UPPRÄTTAS FLER BILAGOR

KONSUMENTEN/BESTÄLLARE 1

Namn _____ Personnummer _____

KONSUMENTEN/BESTÄLLARE 2

Namn _____ Personnummer _____

ENTREPRENÖR

Företagsnamn _____ Innehar F-skattsedel

FASTIGHET/ BOSTADSRÄTT/ÄGARLÄGENHETS BETECKNING _____

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGENS/ BOLAGETS ORG.NR ELLER MOTSV _____

SÄRSKILT MEDDELANDE

Konsumenten är skyldig att innan tjänsten påbörjas uppvisa ett "särskilt meddelande" från Skatteverket som visar hur mycket av skattereduktionen som konsumenten utnyttjat under året. Konsumenten har en skyldighet att på uppmaning av entreprenören uppvisa sådant intyg under pågående arbete. Om konsument underlåter att visa upp sådant särskilt meddelande innebär detta ett skäl för företaget att avbryta tjänsten om konsumenten vill utnyttja ROT i enlighet med faktura modellen.

BETALNING

Om Skatteverket, efter entreprenörens ansökan, helt eller delvis inte medger utbetalning, eller om Skatteverket återkräver redan utbetalt skattereduktionsbelopp, är konsumenten skyldig att till entreprenören betala in återstående del av arbetskostnaden (motsvarande skattereduktionsbeloppet) inom 10 dagar från fakturering, om omständigheten härleds från konsumenten. Beloppet ska betalas jämte dröjsmålsränta rån och med den dag företaget skickade in ansökan till Skatteverket, alternativt från den dag som skatteverket krävt återbetalning.

Om inte annat avtalats ska faktura betalas inom 10 dagar från mottagandet, om betalning inte sker i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Beställaren försäkrar att han är ägare/innehavare av angiven fastighet/bostadsrätt/ägarlägenhet, samt att beställaren nyttjar densamma.

Entreprenör ska i sin faktura särskilt redovisa arbetskostnaden.

Ort/datum

Ort/datum

Entreprenörens underskrift

Konsumenten/beställarens (1) underskrift

Konsumenten/beställarens (2) underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Protokoll fört efter förhandlingar mellan Målarmästarnas Riksförening och Konsumentverket/KO angående allmänna bestämmelser för avtal om tjänster som medlemsföretag i Målarmästarna utför åt konsument, med därtill hörande anbudsformulär samt Rot klausul "uppgifter för skattereduktion för rot enligt fakturamodellen".

Konsumentenverket/KO och Målarmästarnas Riksförening har träffat följande överenskommelse om allmänna bestämmelser för tjänster som medlemsföretag i Målarmästarna utför åt konsumenter:

- Allmänna bestämmelser avsedda att användas tillsammans med Anbudsformulär 09 – Konsument.
- Anbudsformulär 09 – Konsument, avsett att användas för avtal om tjänster som medlemsföretag i Målarmästarna utför åt konsument.
- Rot klausul "uppgifter för skattereduktion för rot enligt fakturamodellen"

Den tidigare överenskommelsen – Allmänna bestämmelser för måleriarbeten till konsument samt anbudsformulär (dnr 2002/1992) – upphör att gälla fr.o.m. den 10 juni 2009. *2002/1922)*

Målarmästarnas Riksförening åtar sig att informera sina medlemsföretag om överenskommelsen och dess innebörd. Dessutom åtar sig Målarmästarnas Riksförening att verka för att avtalsvillkoren ska börja tillämpas av medlemsföretagen och att konsumenter informeras om överenskommelsen.

Båda parter kan informera om överenskommelsens innehåll och publicera villkoren på respektive webbplats. Parterna är överens om att de allmänna bestämmelserna ska tillhandahållas tillsammans med konsumenttjänstlagen.

Överenskommelsen träder i kraft den 10 juni 2009 och gäller tills vidare.

Protokollet jämte bilagor upprättas och undertecknas i två exemplar, varvid parterna erhåller var sitt exemplar.

Vid protokollet

Mari Gremlin
Mari Gremlin

Karlstad den *10 juni 2009*
För Konsumentverket/KO

Agneta Broberg
Agneta Broberg

Stockholm den *10/6-09*
För Målarmästarnas Riksförening

Björn Hellman
Björn Hellman

ANBUDEFORMLÄR 09 – KONSUMENT

Avsett att användas för avtal om tjänster som medlemsföretag i Målaremästarna utför åt konsument. För arbetet gäller Konsumenttjänstlagen och Allmänna bestämmelser – Anbudsformulär 09. Formuläret är framtaget av Målaremästarna i samarbete med Konsumentverket. OBS: Om konsument vill utnyttja skattereduktion för ROT enligt Fakturamodellen, ska uppgifterna i Rotklausul, "Uppgifter för Skattereduktion" fyllas i och undertecknas.

FÖRETAGSNAMN _____

(Adress/ tel.nr) _____

E-post (företag) _____

 Innehar F-skattsedel

Org.nr _____

BESTÄLLARE _____

Postadress _____

Postnr/ort _____

E-post (beställare) _____

Tel. _____

ANBUDETS OMFATTNING _____

I överensstämmelse med följande Ritningar _____ Beskrivning _____ Annat _____

PRIS OCH BETALNING

Anbudssumma, ink moms, (kr) = _____ Ungefärligt pris, inkl. moms, (kr)
varav arbetskostnad = _____ = summa att betala _____

Ungefärligt pris får inte överskridas med mer än _____ %. (Se även p. 16 i Allmänna bestämmelserna)

Ändrings och tilläggsarbeten debiteras med/enligt _____

 Betalning ska ske den _____ med hela beloppet Betalning ska ske inom _____ enligt bifogad betalningsplan

FAKTURAAVGIFT utgår med _____ kronor

DRÖJSMAŁSRÄNTA utgår enligt räntelagen med ett tillägg av _____ procentenheter. (se även p. 18 i Allmän best.)

AVBESTÄLLNINGSAVGIFT utgår till entreprenören med _____ kronor. (se p. 15 i Allmänna best.)

ÖVRIGT

Om ej annat avtalats ska elektrisk ström och vatten tillhandahållas av konsumenten.

Härutöver ska konsumenten tillhandahålla följande material, arbetsredskap m.m _____

ENTREPRENÖREN HAR BIFOGAT FÖLJANDE BLANKETTER/MALLAR

 Rotklausul "Uppgifter för Skattereduktion" (Ska fyllas i och undertecknas då konsument vill utnyttja skattereduktion för ROT enligt Fakturamodellen) Avrådande gällande _____ Annat _____ Tid för arbetets färdigställande (Se p. 6 i Allmänna best.) _____

Förseningsvite utgår med _____ kr för varje påbörjad försenad vecka

Anteckningar/särskilda avtalsvillkor (ex. garanti) _____

DETTA ANBUD ÄR BINDANDE I _____ DAGAR FRÅN ANBUDESDATUM

Om anbudet antas genom underskrift nedan, har ett bindande avtal ingåtts mellan parterna

Ort/datum _____

Ort/datum _____

Entreprenörens underskrift _____

Konsumenten/beställarens underskrift _____

Namnförtydligande _____

Namnförtydligande _____

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER – ANBUDSFÖRMULÄR 09 – KONSUMENT

Dessa Allmänna bestämmelser är avsedda att användas tillsammans med Anbudsformulär 09- konsument. Dessa Allmänna bestämmelser gäller om inte annat angivits i anbudet och är utarbetade av Målaremästarna tillsammans med Konsumentverket.

1. TILLÄMPLIGHET

Konsumenttjänstlagen (1985:716) innehåller utförliga, till stor del tvångande, regler om företags och konsumenters rättigheter och skyldigheter. De följande bestämmelserna anknyter till och kompletteras av konsumenttjänstlagen. Dessa bestämmelser gäller för konsumententreprenader m.a.o. ombyggnad och reparationer på en- och två familjshus.

2. TJÄNSTENS UTFÖRANDE

Företaget ska utföra tjänsten fackmässigt. Företaget ska också med tillbörlig omsorg ta till vara konsumentens intressen och samråda med konsumenten i den utsträckning som det behövs och är möjligt.

3. IORDNINGSTÄLLANDE

Om inte annat överenskommit åligger det konsumenten att genom att ex flytta bohag och andra föremål tillse att arbetsplatsen är i sådant skick att uppdraget kan utföras på ett rationellt sätt.

4. ARBETETS AVBRYTANDE M M

Om det sedan tjänsten har börjat utföras visar sig att den inte kan anses vara till rimlig nytta för konsumenten eller att priset för tjänsten kan bli betydligt högre än konsumenten hade kunnat räkna med ska företaget underrätta konsumenten om förhållandet och begära hans anvisningar.

Kan konsumenten inte anträffas eller lämnar han av annan orsak inte företaget anvisningar inom rimlig tid ska arbetet avbrytas. Företaget får dock fullfölja arbetet, om det finns särskilda skäl att anta att konsumenten ändå önskar få tjänsten utförd.

Avbryter företaget påbörjat arbete har företaget rätt till ersättning för extra kostnader enligt punkt 14. Medför avbrottet väsentlig olägenhet för företaget får företaget häva avtalet i enlighet med konsumenttjänstlagen.

5. TILLÄGGSARBETE

Om det, när tjänsten utförs, framkommer behov av arbete, som på grund av sambandet med uppdraget lämpligen bör utföras samtidigt med detta (tilläggsarbete), ska företaget underrätta konsumenten härom för att begära hans anvisningar.

Med tilläggsarbete, enligt föregående stycke, likställs arbete som föranleds av att uppgifter m.m. som konsumenten svarar för inte är riktiga, ett arbetsområde eller andra förhållanden av betydelse avviker från vad företaget haft rätt att förutsätta, eller att förhållandena i övrigt inte är sådana som de kunnat antas vara vid en fackmässig bedömning.

Om konsumenten inte anträffas eller lämnar anvisningar inom rimlig tid får företaget utföra tilläggsarbetet, om kostnaderna härför inte överstiger 15% av priset för den beställda tjänsten. Företaget har under motsvarande förutsättningar dock rätt att utföra tilläggsarbetet om kostnaderna härför är obetydliga.

Företaget får också utföra tilläggsarbete om det finns särskilda skäl att anta att konsumenten önskar få tilläggsarbetet utfört i samband med uppdraget.

6. TIDSFÖRLÄNGNING

Företaget har rätt till skäligen tidsförlängning, om det hindras att påbörja, fortsätta eller avsluta uppdraget på grund av myndighets åtgärd, krig, förstärkt försvarsberedskap, eldsvåda, allmän brist på arbetskraft, material eller energil, strejk, lockout, för orten osedvanliga och på arbetena särskilt ogynnsamt inverkan väderleksförhållanden eller annan omständighet av lika ingripande beskaffenhet, som företaget inte råder över och inte heller bort räkna med och vars menliga inverkan företaget inte rimligen kunnat förebygga eller undanröja.

Företaget har vidare rätt till skäligen tidsförlängning om företaget blir skyldigt att utföra arbete utöver vad det rimligen bort förutsätta på grund av ändrade lagar, författningar, föreskrifter och normer.

Företaget ska så snart som möjligt underrätta konsumenten om omständighet uppkommer som berättigar till tidsförlängning.

Kontraktarbetena ska vara tillgängliga för slutbesiktning vid kontraktstidens utgång. Kontraktstiden ska förlängas eller avkortas i den utsträckning ändringar och tilläggsarbeten föranleder ökad eller minskad tidsåtgång.

7. FÖRETAGETS DRÖJSMAL

Om uppdraget inte avslutas inom överenskommen tid – eller, om tid inte överenskommit, inom skäligen tid – och detta inte beror på förhållande på konsumentens sida svarar företaget för dröjsmålet. Dröjsmål föreligger också om företaget inte iakttar en överenskommen tid för att påbörja tjänsten eller för ett arbetsframskridande.

Dröjsmål föreligger dock inte om företaget har rätt till tidsförlängning enligt punkt 6.

8. FEL HOS TJÄNSTEN

Frågan om tjänsten är felaktig regleras utförligt i konsumenttjänstlagen.

Försämrans resultatet efter en ev. garantitids utgång är det konsumenten sak att visa att försämringen beror på att tjänsten varit felaktig.

9. REKLAMATION VID FEL OCH DRÖJSMAL

Anmärkningar mot arbetets utförande ska göras inom skäligen tid efter det att konsumenten märkt eller bort märka felet. En anmärkning som görs inom två månader efter det att konsumenten märkt felet ska alltid anses ha skett i rätt tid. Reklamation får dock inte ske senare än tio år eller, i fråga om annat arbete än arbete på byggnader eller andra fasta saker, tre år efter det att uppdraget avslutades.

Har uppdraget avslutats, får konsumenten häva avtalet eller fordra skadestånd på grund av ett dröjsmål endast under förutsättning att han senast inom

skäligen tid efter uppdragets avslutande har underrättat företaget om att han vill åberopa dröjsmålet.

10. PÅFÖLJDER VID DRÖJSMAL

Vid dröjsmål på företagets sida kan konsumenten, i enlighet med konsumenttjänstlagen, kräva att näringsidkaren utför tjänsten, hålla inne betalning eller häva avtalet. Företaget kan vara skyldigt att betala skadestånd enligt punkt 13.

11. AVHJÄLPANDE

Företaget åtar sig att, inom skäligen tid efter det att konsumenten gett företaget tillfälle till det, kostnadsfritt avhjälpa sådana fel hos tjänsten för vilka företaget ansvarar. Åtagandet gäller dock inte om avhjälpanDET medför olägenheter eller kostnader som är oskäligt stora för företaget i förhållande till felets betydelse för konsumenten. Konsumenten har att själv stå för sådana kostnader som skulle ha uppkommit även om tjänsten hade utförts felfritt. Konsumenten ska också stå för kostnader för att ersätta material som konsumenten enligt avtalet har tillhandahållit och bekostat om felet beror på en olyckshändelse eller därmed jämförbar händelse.

Företaget har rätt att avhjälpa felet självt eller genom att anlita ett annat företag. Konsumenten är så långt det är möjligt skyldigt att medverka till att ett avhjälpanDE inte medför onödiga kostnader för företaget.

Konsumenten får avböja avhjälpanDE om han har särskilda skäl härtill.

12. ANDRA PÅFÖLJDER VID FEL

Om felet inte avhjälps enligt punkt 11 får konsumenten göra avdrag på priset eller, under de i konsumenttjänstlagen angivna förutsättningarna, häva avtalet. Företaget kan vara skyldigt att betala skadestånd enligt punkt 13. Vid fel hos tjänsten får konsumenten innehålla så mycket av betalningen som ger honom säkerhet för hans krav på grund av felet.

13. SKADESTÅND

Konsumenten har under i konsumenttjänstlagen angivna förutsättningar rätt till ersättning för skada – t ex utgifter och förluster – som åsamkats honom genom fel eller dröjsmål. Företaget ska också under i konsumenttjänstlagen angivna förutsättningar ersätta skada på konsumentens egendom. Skadestånd omfattar dock ej ersättning för förlust i näringsverksamhet.

Konsumenten ska så långt det är möjligt vidta åtgärder för att begränsa verkningarna av skadan.

14. PRISTILLÄGG

Har företaget utfört tilläggsarbete enligt punkt 5 ovan eller har tjänsten fördröjats på grund av omständigheter som är att hänföra till konsumenten och som företaget inte bort förutse när avtalet ingicks har företaget rätt till pristillägg.

15. KONSUMENTENS AVBESTÄLLNINGSRÄTT

Konsumenten har rätt att avbeställa en tjänst innan den avslutats mot ersättning till företaget enligt konsumenttjänstlagens bestämmelser. Avbeställer konsumenten har entreprenören rätt till avbeställningsersättning om avtal därom träffats.

16. UNGEFÄRLIGT PRIS

En ungerfärlig prisuppgift omfattar endast de arbeten och åtaganden som anges under rubriken Anbudets omfattning i anbudsformuläret. Priset får inte överstiga prisuppgiften med mer än 15%, om inte annat överenskommit samt om inte företagen har rätt till ersättning utöver kontraktssumman enligt dessa allmänna bestämmelser eller konsumenttjänstlagen.

17. UTEBLIVEN BETALNING ELLER MEDVERKAN

Ska betalning enligt avtalet ske helt eller delvis innan tjänsten har utförts och betalar inte konsumenten i rätt tid får företaget inställa arbetet till dess att betalning sker.

Vidare har, om konsumenten inte lämnar överenskommen medverkan vid tjänstens utförande – t ex inte är hemma på överenskommen tid för besök – och detta utgör en väsentlig förutsättning för arbetet, företaget rätt att inställa arbetet till dess att konsumenten lämnar sin medverkan.

Har tjänsten påbörjats, är företaget dock skyldigt att så vitt möjligt utföra arbete som inte kan uppskjutas utan risk för allvarig skada för konsumenten. Företaget har vid inställt arbete enligt första och andra styckena rätt till ersättning för kostnader och andra förluster, som därvid uppstår, såvida inte konsumenten visar att försummelse på hans sida inte föreligger.

Vid dröjsmål av väsentlig betydelse för företaget får företaget häva avtalet i enlighet med konsumenttjänstlagen.

18. SKATTEREDUKTION FÖR ROT

Konsument ska uppge om han/ hon avser nyttja RUT/ROT för andra arbeten under tiden som det för avtalet aktuella arbetet pågår. Om utbetalning för Skattereduktion, efter ansökan från företaget, ej medges från Skatteverket är konsumenten direkt betalningsskyldigt till företaget för detta belopp plus dröjsmålsränta och andra eventuella kostnader som det orsakat företaget. I övrigt hänvisas till ROT-klausulen "Uppgifter för skattereduktion för ROT."

19. TVIST

Twist som gäller tolkningen eller tillämpningen av dessa bestämmelser ska parterna i första hand försöka lösa genom överenskommelse. Tvisten kan prövas av Allmänna reklamationsnämnden i den mån nämnden är behörig. Tvisten kan även prövas av tingsrätt.

ROTKLAUSUL, "UPPGIFTER FÖR SKATTEREDUKTION FÖR ROT" ENLIGT FAKTURAMODELLEN VERSION 2

Bilagan är framtagen av Målaremästarna.

BILAGA TILL AVTAL AVSEENDE _____

ÄR DET FLER ÄN TVÅ ÄGARE/ INNEHAVARE TILL FASTIGHET/ BOSTADSRÄTT/ÄGARLÄGENHET UPPRÄTTAS FLER BILAGOR

KONSUMENTEN/BESTÄLLARE 1

Namn _____

Personnummer _____

KONSUMENTEN/BESTÄLLARE 2

Namn _____

Personnummer _____

ENTREPRENÖR

Företagsnamn _____

Innehar F-skattsedel

FASTIGHET/ BOSTADSRÄTT/ÄGARLÄGENHETS BETECKNING _____

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGENS/ BOLAGETS ORG.NR ELLER MOTSV _____

SÄRSKILT MEDDELANDE

Konsumenten är skyldig att innan tjänsten påbörjas uppvisa ett "särskilt meddelande" från Skatteverket som visar hur mycket av skattereduktionen som konsumenten utnyttjat under året. Konsumenten har en skyldighet att på uppmaning av entreprenören uppvisa sådant intyg under pågående arbete. Om konsument underlåter att visa upp sådant särskilt meddelande innebär detta ett skäl för företaget att avbryta tjänsten om konsumenten vill utnyttja ROT i enlighet med faktura modellen.

BETALNING

Om Skatteverket, efter entreprenörens ansökan, helt eller delvis inte medger utbetalning, eller om Skatteverket återkräver redan utbetalt skattereduktionsbelopp, är konsumenten skyldig att till entreprenören betala in återstående del av arbetskostnaden (motsvarande skattereduktionsbeloppet) inom 10 dagar från fakturering. Beloppet ska betalas jämte dröjsmålsränta från och med den dag företaget skickade in ansökan till Skatteverket, alternativt från den dag som skatteverket krävt återbetalning.

Faktura ska betalas inom 10 dagar från mottagandet, om betalning inte sker i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Beställaren försäkrar att han är ägare/innehavare av angiven fastighet/bostadsrätt/ägarlägenhet, samt att beställaren nyttjar densamma.

Entreprenör ska i sin faktura särskilt redovisa arbetskostnaden.

Ort/datum

Ort/datum

Entreprenörens underskrift

Konsumenten/beställarens (1) underskrift

Konsumenten/beställarens (2) underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Namnförtydligande